

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Location Bureau

# Location Bureaux - Chaponnay (69970) - 230 m<sup>2</sup> Chaponnay (69970)

Référence : 1046505-0L

---



VOTRE CONTACT

**Brice SORGUES**

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 148€ / an**

**Surface : 230m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à CHAPONNAY, proche de la Rocade Est, des bureaux de 230 m<sup>2</sup> en location répartis sur 2 niveaux entre le RDC et le R+1. Ces bureaux cloisonnés et climatisés offrent un cadre de travail très agréable et bénéficient de 8 emplacements de parking extérieurs.

## Informations financières

Charges minimales : 513 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2302 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Inclus dans les charges : L'électricité, le chauffage et l'eau

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
RDC	Bureaux	132	
R+1	Bureaux	98	
	Total Cellule	230	148

## Prestations du bien

- Bâtiment clos par un portail
- Bureaux cloisonnés
- Cloisons vitrées sur allège
- Faux-Plafonds
- Luminaires encastrés
- Carrelage au sol
- Climatisation réversible
- Cuisine équipée
- Sanitaires
- Stationnements : 8 parkings extérieurs

