

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PART-DIEU

Location Bureau

**Bureaux - LYON 3 - A LOUER - 121 m<sup>2</sup> - 2 places de  
stationnement  
Lyon 3 (69003)**

Référence : 1261732-0L

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 215€ / an

Surface : 121m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, une surface de bureaux fonctionnels idéalement au sein d'un immeuble tertiaire situé Cours Lafayette.

Ce bien bénéficie d'une proximité du pôle multimodal de La Part-Dieu.

Des places de stationnement complètent ces bureaux.

## Informations financières

Charges minimales : 333 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 3 783 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Accueil
- 1 bureau individuel de 13 m<sup>2</sup>
- 2 grands bureaux de 18 m<sup>2</sup>
- 1 salle de réunion de 20 m<sup>2</sup>
- Baie de brassage
- Sol souple aspect parquet
- Faux-plafond
- Pavés lumineux encastrés
- Climatisation réversible
- Chauffage électrique par caloporteurs
- Fibre, réseau informatique déployé
- Sanitaires privatifs avec point d'eau

