

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PART-DIEU

Location Bureau

**LYON 3 - Bureaux de 51,33 m<sup>2</sup> - À LOUER**  
**Lyon 3 (69003)**

Référence : 1131516-0L

---



VOTRE CONTACT

**Guillaume SEURIN**

06 77 41 98 06

[g.seurin@malsh.com](mailto:g.seurin@malsh.com)



## Informations générales

**Loyer : 194€ / an**

**Surface : 51m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location des bureaux entièrement rénovés d'une surface totale d'environ 51,33 m<sup>2</sup>, ainsi qu'une place de parking en sous-sol. Ce bien bénéficie d'une situation géographique idéale, à proximité de la gare Part-Dieu et du centre commercial Westfield Part-Dieu.

## Informations financières

Charges minimales : 108 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT du loyer annuel HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Bureaux entièrement rénovés et décloisonnés:
- Electricité
- Sol (dalles PVC)
- Mur (blanc)
- Plafond (dalles)
- Sanitaires
- 1 place de stationnement en sous-sol

