

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PART-DIEU

Location Bureau

**LYON 3 - Bureaux - A LOUER - 85 m<sup>2</sup> - Proche Part-Dieu**  
**Lyon 3 (69003)**

Référence : 1267863-0L

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 171€ / an**

**Surface : 85m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, 85 m2 de bureaux au sein du bâtiment BRITANNIA. À proximité immédiate de la gare Part-Dieu, du métro ligne B et des trams T1 et T4. Les locaux sont lumineux, câblés et climatisés et bénéficient d'une superbe. Deux places de parking en sous-sol sont disponibles.

## Informations financières

Charges minimales : 507 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 2 168 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Composition :
- Grand open space
- Grande salle de réunion
- Prestation :
- Climatisation réversible
- Câblage RJ45
- Fibre optique
- Baie de brassage
- Luminaires encastrés Led
- Dalles moquette au sol
- Bureaux cloisonnés

