

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PRÉFECTURE / UNIVERSITÉS

Location Bureau

Location Bureaux - Lyon 3 (69003) - Préfecture - 79 m² Lyon 3 (69003)

Référence : 1276507-0L



VOTRE CONTACT

Brice SORGUES

06 58 92 71 50

b.sorgues@malsh.com



Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 78m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Lyon 3ème, dans le quartier de la Préfecture, des bureaux au RDC d'une surface totale d'environ 78,92 m². Ce local bénéficie d'une cave d'environ 10,31 m². Disponible immédiatement !

Informations financières

Charges minimales : 215 €

Bail : Bail Professionnel

Taxe foncière : 1 020 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer annuel en l'état : 17 895 euros HC Loyer annuel rénové : 19 900 euros HC (kitchenette, sols PVC, mise en peinture de l'ensemble des murs, faux-plafonds pavés LED dans tous les bureaux à l'exception du hall d'entrée, changement des luminaires dans le hall, changement de l'ensemble des menuiseries extérieures, rénovation électrique partielle (prises, câbles)

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Bureaux cloisonnés (4 bureaux)
- Entrée
- Sanitaire
- Luminaires encastrés
- Sol : moquette et carrelage
- Cave n° 59 d'une surface de 10,31 m²

