

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Location Bureau

**LYON 7 - Bureaux - A LOUER - 100 m<sup>2</sup> - Quartier Jean  
Macé  
Lyon 7 (69007)**

Référence : 1269663-0L

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85

e.perrimbert@malsh.com



## Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 100m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location des bureaux entièrement rénovés, meublés et équipés de 100 m<sup>2</sup> dans le 7ème arrondissement de Lyon. Proche des stations de métro Jean Macé et Saxe Gambetta.

## Informations financières

Charges minimales : 135 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 806 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Composition :
- 65 m<sup>2</sup> de surface au RDC (salon/salle de réunion, cuisine et sanitaire)
- 35 m<sup>2</sup> de surface à l'étage (bureau/open space)
- Cour partagée
- Prestations :
- Entièrement rénovés
- Climatisation réversible
- Meublés et tout équipé
- Fibre optique
- Parquet au sol
- Alarme
- Vitrine et fenêtres doubles vitrage
- Store
- Lumineux
- Luminaires LED

