

**Location bureaux à LYON 8 idéal professions  
médicales et paramédicales - Petites surfaces  
Lyon 8 (69008)**

Référence : 988351-0L

---



VOTRE CONTACT

**Edgar PERRIMBERT**

06 23 32 42 85  
e.perrimbert@malsh.com

## Informations générales

Loyer : 114€ / an

Surface : Divisible dès 9m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty Property vous propose des bureaux à louer dans un centre médical situé dans le 8ème arrondissement de Lyon. Très bien adaptés à toutes sortes de professions médicales et paramédicales : dentiste, ophtalmologue, sage-femme ...

## Informations financières

Charges minimales : 10 445 €

Bail : Bail Professionnel

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
1	Bureaux	9,82	390
1	Bureaux	10,10	594

## Prestations du bien

- Climatisation
- Locaux en bon état
- Faux-plafonds
- Hôtesse d'accueil
- Eclairage par luminaires dans faux plafond
- Revêtement sol : carrelage
- Portail d'accès
- Parties communes de bon standing

