

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Local d'activités

**RARE à OULLINS - Local d'Activités et bureaux de  
2100 m<sup>2</sup>, division possible - A LOUER  
Oullins (69600)**

Référence : 1089077-0L

---



VOTRE CONTACT

**Cédric BIANCO**

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : 89€ / an**

**Surface : Divisible dès 700m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location, un local d'activités d'une surface totale d'environ 2 100 m<sup>2</sup> comprenant 200 m<sup>2</sup> de bureaux.

A proximité immédiate de la sortie de métro de Oullins.

## Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 15 000 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15% HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

## Prestations du bien

- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Chauffage Individuel Gaz
- Climatisation réversible
- Sanitaires
- Vestiaires Douches Coin
- Alarme
- Baie de brassage
- Haut. libre max. ss poutre : 4,2 m
- Accès bâtiment : 1 porte coulissante
- Accès semi
- Bâtiment clos et Indépendant
- Portail automatique
- Nbr de portes à quai : 1
- Equipements entrepôts : Dalle béton
- Résine
- Rampe tubes
- Chauffage Gaz par aérothermes
- Triphasé
- Monte charge 1 350 kg
- Transformateur 630 KVA
- Tarifs Jaune
- Ossature : Béton
- Murs périmétriques : Béton banché

