

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Location Bureau

**Location Bureaux - Saint Genis Laval (69230) - 345 m²
divisibles à partir de 163 m²
Saint-Genis-Laval (69230)**

Référence : 1016332-0L



VOTRE CONTACT

Sophie LUSTENBERGER

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



Informations générales

Loyer : 135€ / an

Surface : Divisible dès 163m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à louer à St Genis Laval, dans un immeuble de qualité, des bureaux cloisonnés et fonctionnels d'une surface totale d'environ 345,50 m² divisibles en 2 lots à partir de 163,40 m², ainsi que 11 places de stationnement. Environnement verdoyant . Accès aisé depuis l'A450 .

Informations financières

Charges minimales : 1 311 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 20 €

Informations location : Conditions particulières à la location : Les charges comprennent les charges parking et l'électricité privative.

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Honoraires de commercialisation : 15 % HT d'un an de loyer HT à la charge du preneur, payables à la signature du bail

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
1	Bureaux	182,10	135
2	Bureaux	163,40	135

Prestations du bien

- Locaux livrés rénovés
- Sol souple aspect parquet
- Cloisons vitrées sur allège
- Faux plafond avec pavés LED
- Climatisation réversible
- Espace réfectoire
- Baie informatique + réseau déployé - Fibre optique
- Triple exposition
- Stores pare soleil
- Ascenseur
- WC en parties communes dont 1 PMR
- 11 places de parking

