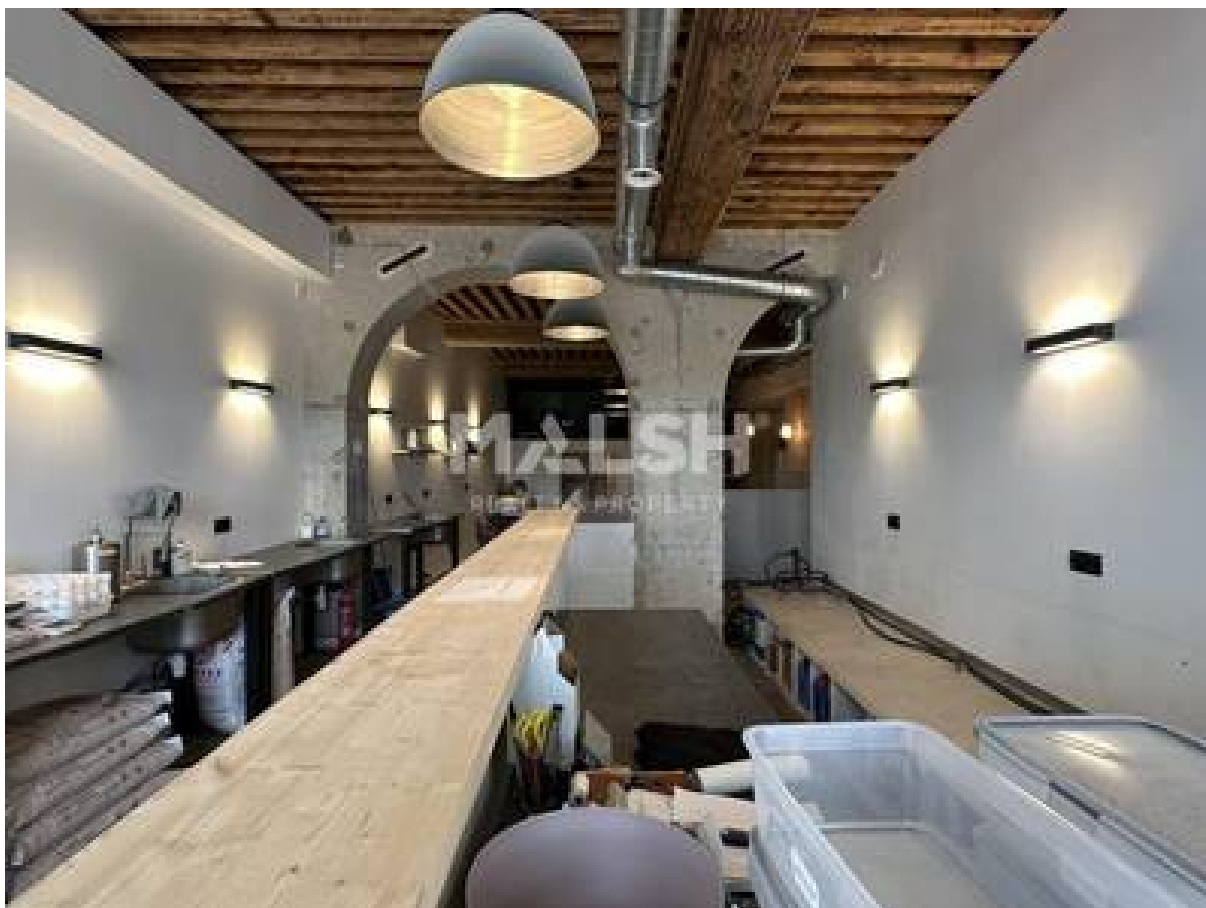


# LYON 2 - Local commercial de 88 m<sup>2</sup> - A LOUER Lyon 2 (69002)

Référence : 1120646-0L

---



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94  
q.barte@malsh.com

## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : 100m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local commercial à louer d'une surface au rdc d'environ 88 m<sup>2</sup> et d'une mezzanine d'environ 13 m<sup>2</sup> (HSP Inférieure à 1.80m). Situé sur les quais dans le 2ème arrondissement de Lyon, ce local ne permet aucune forme de restauration.

## Informations financières

Charges minimales : 175 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Taxe foncière : 960 € / an charge preneur

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- - Clim réversible
- - Parquet
- - Sanitaire PMR
- - Vitrine
- - Rideau manuel
- Surface RDC : 100,9 m<sup>2</sup>

