

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

CARRÉ DE SOIE / GRAND CLÉMENT / BEL AIR

Location Local commercial

**VILLEURBANNE - LOCAL COMMERCIAL DE 140 M<sup>2</sup> -  
LOCATION PURE  
Villeurbanne (69100)**

Référence : 1116030-0L

---



VOTRE CONTACT

**Quentin BARTE**

06 17 56 48 94  
q.barte@malsh.com



## Informations générales

Loyer : 233€ / an  
Surface : 120m<sup>2</sup>

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose cette location idéalement situé sur le cours Emile Zola à Villeurbanne.

Ce local commercial de 140m<sup>2</sup> est divisé entre un très grand rez-de-chaussée composé d'un accueil, un très bel open space ainsi qu'une cuisine entièrement équipée et une mezzanine. Entièrement refait à neuf ce local dispose également d'une belle vitrine idéale pour mettre en valeur votre activité.

## Informations financières

Charges minimales : 93 €  
Bail : commercial 3-6-9 ans  
Taxe foncière : 1 111 € / an charge preneur  
Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- - Spots
- - Parquet
- - Carrelage
- - Chauffage individuel et électrique
- - Climatisation réversible
- - Sanitaires privatifs
- - Cuisine
- - Alarme
- - Fibre Optique
- - Vitré
- - ML de 3,10 mètres
- Surface RDC : 120,52 m<sup>2</sup>

