

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

VILLEURBANNE / TÊTE D'OR

Location Local commercial

**Location Local commercial - Villeurbanne (69100) -
461 m²
Villeurbanne (69100)**

Référence : 991123-0L



VOTRE CONTACT

Raphaël DE OLIVEIRA

06 98 61 91 51
r.deoliveira@malsh.com



Informations générales

Loyer : 208€ / an

Surface : 461m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location , un local indépendant en R+1 de 461 m² dont 283 m² en rez de chaussée et 178 m² en étage.

Le local dispose d'une partie de stockage - atelier de 160 m² (porte sectionnelle - accès véhicule)

Emplacement idéal show room - activité - bureaux.

Informations financières

Charges minimales : À définir

Bail : 3-6-9 ans

Taxe foncière : 3 116€ / an charge preneur

Informations location : Conditions particulières à la location : Caution bancaire GAPD à fournir de 6 mois de loyer TTC

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Local en très bon état entièrement climatisé
- Porte sectionnelle 3,5 m x 3 m
- Protection rideaux métalliques sur RDC
- Sanitaire H et F à chaque niveau
- Câblage courant fort et faible
- Fibre optique
- Chauffage au sol sur tout le RDC + Climatisation réversible RDC + étage
- Immeuble indépendant

