

**Location Local d'Activités - Dagneux (01120) - 1715
m²
Dagneux (01120)**

Référence : 1279485-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com

Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 1715m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à 5 min de l'A42 sur la Zone Industrielle des Chartinières à Dagneux, sur un terrain clos de 12442 m², un local d'activités d'une surface totale d'environ 1715 m² comprenant des bureaux.

Idéal pour une activité de production, de transport, de stockage ou de négoce, ce bâtiment dispose d'une hauteur sous ferme minimum de 6 m, d'une couverture en bac acier isolé, d'une dalle industrielle de 5 T/m², de quais PL et de bureaux et locaux sociaux en bon état.

Disponible en fin d'année 2024 !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Cour de déchargement
- Aire de manoeuvre
- Portail automatique
- Porte sectionnelle électrique de plain-pied
- 2 quais
- Parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur libre : 6 m environ
- et sur une surface de 520 m² hauteur sous plafond environ 10 m
- Structure : bardage double peau
- Puissance électrique : tarif jaune
- RIA
- Charges au sol : Dalle 5T/m²
- Chauffage/Pompe à chaleur
- Aérotherme gaz
- Bureaux cloisonnés (cloisons amovibles)
- Sanitaires / Vestiaires
- Local informatique
- Plinthes périphériques
- Arrivées lignes téléphoniques
- Faux-plafonds en dalle minérales avec
- éclairage intégré
- Sol : carrelage
- Climatisation réversible
- Surface terrain : 12442

