

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST (TECHLID / MONTS D'OR)

Location Local d'activités

**Location Locaux d'Activités - Dardilly (69570) - 534 m<sup>2</sup>  
divisibles à partir de 267 m<sup>2</sup>  
Dardilly (69570)**

Référence : 1285451-0L

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Loyer : Nous contacter**

**Surface : Divisible dès 267m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à 3 min de l'A6, au coeur du TECHLID à Dardilly, deux cellules d'activités de 267 m<sup>2</sup> chacune, avec des bureaux climatisés et aménagés en mezzanine. Ces locaux s'adapteront à différents types d'activités artisanales, de stockage ou de production.

Les locaux disposent d'une hauteur sous ferme de 6 m au plus haut, d'une couverture en bac acier isolé, d'une dalle industrielle, d'une porte sectionnelle et de bureaux et locaux sociaux en bon état.

À visiter rapidement !

## Informations financières

Charges minimales : 50 €

Bail : commercial 3-6-9 ans

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied
- Accès sécurisé
- Porte sectionnelle
- Stationnement : 3 places pour le lot 2
- Stationnement : 4 places pour le lot 3
- Charpente métallique
- Structure : bardage double-peau
- Couverture : bac acier
- Éclairage néons
- Trappes de désenfumage
- Triphasé
- Baie vitrée
- Chauffage : gaz par aérothermes
- Hauteur sous mezzanine : 3,20 m
- Bureaux
- Sanitaires PMR
- Salle de pause
- Salle de réunion
- Fibre optique
- Baie de brassage
- Câblage ethernet
- Climatisation

