

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON NORD EST (RHÔNE AMONT)

Location Local d'activités

**EXCLUSIVITÉ ! Location Local d'Activités - Décines
Charpieu (69150) - 2 714 m²
Décines-Charpieu (69150)**

Référence : 1280527-0L



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59

a.morel@malsh.com



Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : 2714m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location en exclusivité à Décines-Charpieu, sur un terrain indépendant d'environ 7 500 m², un ensemble immobilier d'une surface totale d'environ 2 714 m² comprenant :

- un local d'activités avec bureaux d'environ 2426 m² dont 2146 m² au RDC et 280 m² en mezzanine. Ce bâtiment est équipé d'un pont roulant.

- un local d'activités annexe d'environ 288 m².

Disponible en Juin 2024 !

Informations financières

Bail : commercial 3-6-9 ans

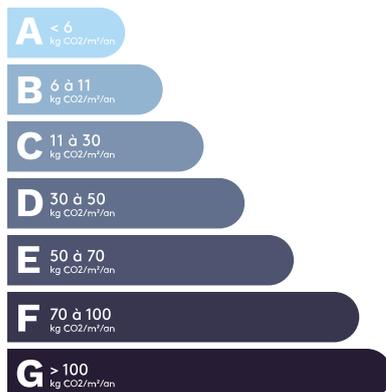
Taxe foncière : 21 319 €

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

DPE

Indice d'émission de gaz à effet de serre : C 13

Diagnostic de performance énergétique : C 143



Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Cour de déchargement
- Portes sectionnelles automatiques
- 1 pont roulant de 5T
- Nombreux parkings extérieurs
- Charpente métallique
- Tarif jaune
- Chauffage : aérothermes gaz
- Bureaux
- Sanitaires / Vestiaires
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 7500

