

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD EST

Location Local d'activités

Location Locaux d'Activités et Bureaux - Vénissieux (69200) - à partir de 200 m² Vénissieux (69200)

Référence : 1281160-0L



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19
c.bianco@malsh.com



Informations générales

Loyer : Nous contacter

Surface : Divisible dès 200m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la location à Vénissieux, au sein d'un nouveau parc d'activités composé de 8 bâtiments, des locaux d'activités neufs et des bureaux à partir de 200 m². Nombreuses places de parking extérieures et en sous-sol.

Idéalement situés à proximité des transports en commun et du Bd périphérique.

Livraison 2ème trimestre 2025 !

Informations financières

Bail : 6-9 ans

Informations location : Conditions particulières à la location : Loyer activités : 95 euros HT/HC/m²/an Loyer bureaux plateau nu : 135 euros HT/HC/m²/an Loyer bureaux cloisonné câblé : 145 euros HT/HC/m²/an Parking extérieur :

250 euros HT/Unité/an Parking intérieur : 450 euros HT/Unité/an (+ 100 euros pour une place avec borne de recharge) Provisions pour charges : 5 % du loyer HT

Dépôt de garantie : 3 mois de loyer HT/HC

Prestations du bien

- 180 places de parking extérieures (parkings visiteurs et places devant les cellules)
- 390 places de parking en sous-sol (sous les bâtiments A2 et A3)



BATIMENT	SUR
A1	15 735 m ² → ↗
A2	6 960 m ² → ↗
A3	4 010 m
A4	3 200 m
P2	1 400 m
P3	595 m ²
P4	1060 m
P7	1 975 m