

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Vente Local d'activités

Vente Local d'Activités - Ambérieux (69480) - 1020 m² Amberieux D'azergues (69480)

Référence : 1192249-0V



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Prix : 1912€

Surface : 1020m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Ambérieux, sur un terrain indépendant et clos de 2750 m², un bâtiment d'une surface totale d'environ 1020 m² comprenant 650 m² au RDC et 370 m² au R+1.

Ce bâtiment bénéficie également d'un sous-sol d'une surface d'environ 400 m².

Disponible immédiatement !

Informations financières

Honoraires de commercialisation : 5 % HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	370	
RDC	Activités	280	
R+1	Bureaux	370	
	Total Cellule	1 020	1 912

Prestations du bien

- Portail automatique
- Les équipements inclus dans le prix :
- Connexion réseau fluide gaz médicaux
- Matériel de bloc (lampe scialytique, traitement d'air...)
- Système Air comprimé
- Pompes à vide
- Lave instrument
- 7 chambres
- 7 bureaux de soins
- Un sous-sol d'environ 400 m² (archives...)
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 2750

