

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Vente Local d'activités

**Vente Local d'Activités - Caluire et Cuire (69300) -
2279 m²
Caluire-et-Cuire (69300)**

Référence : 1228761-0V



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com



Informations générales

Prix : 1009€

Surface : 2279m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Caluire-et-Cuire au coeur de la ZI Perica, un bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 2279,20 m² comprenant 1875,80 m² d'activités au RDC, 115,50 m² de bureaux au RDC, 178,70 m² de mezzanine et 109,20 m² de locaux sociaux au sous-sol, sur un terrain indépendant et clos de 3250 m².

Informations financières

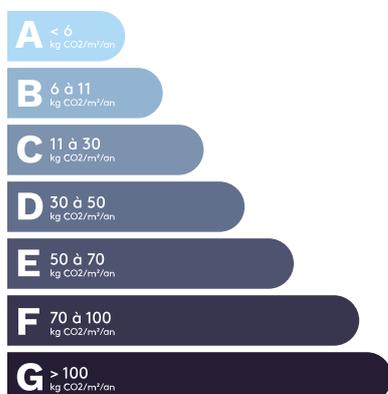
Taxe foncière : 12418 €

Honoraires de commercialisation : 3 % HT du prix de vente HDE à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

DPE

Indice d'émission de gaz à effet de serre : C 14

Diagnostic de performance énergétique : C 145



Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	1 875,80	
RDC	Bureaux	115,50	
Sous-Sol	Locaux sociaux	109,20	
	Mezzanine	178,70	
	Total Cellule	2 279,20	1 009

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Porte sectionnelle
- Parkings extérieurs
- Hauteur sous-plafond : 5,39 m
- Bureaux
- Sanitaires
- Vestiaires
- Réfectoire
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 3250

