

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

CÔTIÈRE (AIN/A42/BEYNOST/DAGNEUX/MONTLUEL)

Vente Local d'activités

**Vente Locaux d'Activités - Montluel (01120) - 2208 m²
divisibles en 16 lots de 138 m²
Montluel (01120)**

Référence : 1228963-0V



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com



Informations générales

Prix : 1531€

Surface : Divisible dès 138m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Montluel, au sein d'un nouveau parc d'activités, des locaux d'activités neufs d'une surface totale 2208 m² divisibles en 16 lots d'environ 138 m² en RDC.

Chaque lot bénéficie de 2 places de parking.

Aménagement possible d'une mezzanine selon vos besoins.

Livraison prévue le 15 octobre 2023 !

Informations financières

Honoraires de commercialisation : 5 % HT du prix de vente HT, à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	138	
	Total Cellule 1	138	1 558
RDC	Activités	138	
	Total Cellule 2	138	1 558
	Total Cellule 3	138	1 558
	Total Cellule 4	138	1 558
	Total Cellule 5	138	1 558
	Total Cellule 6	138	1 558
	Total Cellule 7	138	1 558
	Total Cellule 8	138	1 341
	Total Cellule 9	138	1 558
	Total Cellule 10	138	1 558
	Total Cellule 11	138	1 558
	Total Cellule 12	138	1 558
	Total Cellule 13	138	1 558
	Total Cellule 14	138	1 558
	Total Cellule 15	138	1 558
	Total Cellule 16	138	1 341

Prestations du bien

- Accès de plain-pied
- 16 locaux d'activités de 138 m² au sol :
- Livrés avec porte sectionnelle électrique de 3 m x 3,5 m
- 2 places de parking comprises dans le lot
- 1 place de stationnement PL pour livraison
- Charpente métallique
- Hauteur de 6,8 m permettant l'installation d'une mezzanine
- Structure : bardage double peau
- Menuiserie aluminium
- Couverture : bac acier / Isolation multicouche
- Portail entrée et sortie motorisé avec horloge, bouclage et digicode
- Dalle quartz 2T/m²
- Skydome
- Eclairage LED
- Aménagement possible selon les besoins de l'utilisateur (mezzanine de 41 m²)
- Surface terrain : 6813

