

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

PLATEAU NORD / VAL DE SAÔNE

Vente Local d'activités

**Vente pour investisseurs (Vente des parts de SCI) -
Locaux d'Activités et Bureaux - FLEURIEU SUR
SAONE (69250) - 1235 m²
Fleurieu-sur-Saône (69250)**

Référence : 1229842-0V



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59

a.morel@malsh.com



Informations générales

Prix : 851€

Surface : 1235m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Fleurieu-Sur-Saone, sur un terrain indépendant de 2 707 m², un bâtiment d'une surface totale d'environ 1235 m² à usage d'activités et de bureaux (dont 1035 m² actuellement loués).

Idéal pour investisseurs !

Vente des parts de SCI.

Informations financières

Honoraires de commercialisation : 3 % HT du prix de vente HDE, à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Surfaces des locaux

| Étage | Type | Surface m ² | Loyer € HT HD HC / m ² |
|-------|---------------|------------------------|-----------------------------------|
| RDC | Activités | 800 | |
| | Total Cellule | 800 | |
| R+1 | Bureaux | 200 | |
| | Total Cellule | 200 | |
| RDC | Activités | 90 | |
| RDC | Bureaux | 45 | |
| | Total Cellule | 135 | |
| R+1 | Bureaux | 100 | |
| | Total Cellule | 100 | |

Prestations du bien

- Terrain bitumé
- Aire de manoeuvre
- 9 parkings extérieurs
- Bureaux cloisonnés
- Open Space
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 2707

