

**Vente pour investisseurs (Vente des parts de SCI) -
Locaux d'Activités et Bureaux - FLEURIEU SUR
SAONE (69250) - 1235 m²
Fleurieu-sur-Saône (69250)**

Référence : 1229842-0V



VOTRE CONTACT

Alexis MOREL

06 10 02 72 59
a.morel@malsh.com

Informations générales

Prix : 851€

Surface : 1235m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Fleurieu-Sur-Saone, sur un terrain indépendant de 2 707 m², un bâtiment d'une surface totale d'environ 1235 m² à usage d'activités et de bureaux (dont 1035 m² actuellement loués).

Idéal pour investisseurs !

Vente des parts de SCI.

Informations financières

Honoraires de commercialisation : 3 % HT du prix de vente HDE, à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	800	
	Total Cellule	800	
R+1	Bureaux	200	
	Total Cellule	200	
RDC	Activités	90	
RDC	Bureaux	45	
	Total Cellule	135	
R+1	Bureaux	100	
	Total Cellule	100	

Prestations du bien

- Terrain bitumé
- Aire de manoeuvre
- 9 parkings extérieurs
- Bureaux cloisonnés
- Open Space
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 2707

