



REALTY & PROPERTY

LYON EST (ST PRIEST /MI PLAINE/ A43 / EUREXPO)

Vente Local d'activités

# Vente pour investisseurs - Bâtiment d'Activités et de Bureaux - GENAS (69740) - 1000 m<sup>2</sup> Genas (69740)

Référence : 1229939-0V



VOTRE CONTACT

**Alexis MOREL**

06 10 02 72 59  
a.morel@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 1120€**

**Surface : 1000m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Genas, sur un terrain indépendant de 2084 m<sup>2</sup>, un bâtiment d'une surface totale d'environ 1000 m<sup>2</sup> comprenant 400 m<sup>2</sup> d'activités et 600 m<sup>2</sup> de bureaux.

Actuellement, la surface vacante est de 380 m<sup>2</sup> de bureaux.

Idéal pour investisseurs !

## Informations financières

Taxe foncière : 8640 €

Honoraires de commercialisation : 5 % HT du prix de vente HDE, à la charge de l'acquéreur, payables à la signature de l'acte

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>	Loyer € HT HD HC / m <sup>2</sup>
	Activités	400	
	Bureaux	130	
	Total Cellule	530	
	Bureaux	380	
	Total Cellule	380	
	Bureaux	90	
	Total Cellule	90	

## Prestations du bien

- 2 accès de plain-pied
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 2084



