

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

NORD ISÈRE (ILE D'ABEAU / ST QUENTIN FALAVIER)

Vente Local d'activités

Vente Local d'Activités et de Bureaux - Voiron (38500)
- 1 300 m²
Voiron (38500)

Référence : 1230632-0V



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com

Informations générales

Prix : 927€

Surface : 1300m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose au coeur de la ZA Le Parvis à Voiron, un ensemble immobilier composé d'un local d'activité et de bureaux. Sur une parcelle indépendante d'environ 3900 m², les possibilités de divisions sont nombreuses. La partie activité dispose d'aérothermes gaz, d'une belle hauteur jusqu'à 7 m, et d'accès traversants.

Les bureaux sur 2 niveaux sont modulables et plusieurs entrées indépendantes permettent éventuellement une location partielle.

La surface extérieure est conséquente pour le stationnement et/ou pour prévoir un agrandissement.

L'accessibilité et la visibilité depuis la Rocade D1076 sont excellentes !

Centre-ville et accès d'autoroute A48 à 3 min !

Informations financières

Honoraires de commercialisation : Inclus dans le prix de vente

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	750	
RDC + R+1	Bureaux	550	
	Total Cellule	1 300	1 023

Prestations du bien

- Porte sectionnelle
- Nombreux stationnements extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur la plus haute : 7 m
- Sol : dalle béton
- Isolation type shedisol
- Triphasé
- Nombreuses prises électriques
- Chauffage : gaz par aérothermes
- Bureaux sur 2 niveaux
- Faux-plafonds
- Sol : parquet flottant et moquette
- Accès terrasse
- Climatisation
- Ces bureaux sont modulables et plusieurs entrées indépendantes permettent éventuellement une location partielle.
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 3900

