

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

PLAINE DE L'AIN

Vente Local d'activités

# Vente Local d'Activités - Perouges (01800) - 736 m<sup>2</sup> Pérouges (01800)

Référence : 1245841-0V

---



VOTRE CONTACT

**Alexis MOREL**

06 10 02 72 59

a.morel@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 584€**

**Surface : 736m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Pérouges, sur un terrain indépendant et clos de 2222 m<sup>2</sup>, un bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 736 m<sup>2</sup> comprenant 656 m<sup>2</sup> d'activités au RDC (dont 231 m<sup>2</sup> de surface ouverte facilement fermable) et 80 m<sup>2</sup> de bureaux climatisés à l'étage.

Possibilité d'acquérir en sus un terrain attenant de 1000 m<sup>2</sup>.

Disponible immédiatement !

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
RDC	Activités	425
RDC	Activités	231
R+1	Bureaux	80
	Total Cellule	736

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied
- Bâtiment de 736 m<sup>2</sup> comprenant :
  - 435 m<sup>2</sup> d'activité fermée au RDC
  - 231 m<sup>2</sup> d'activité ouverte au RDC (facilement fermable)
  - 80 m<sup>2</sup> de bureaux climatisés au R+1
- Possibilité d'acquérir en plus un terrain attenant de 1000 m<sup>2</sup>
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 2222

