

MALSH®

REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Vente Local d'activités

**Vente Locaux d'Activités - Andrezieux Boutheon
(42160) - 7100 m² (division possible)
Andrézieux-Bouthéon (42160)**

Référence : 1113868-0V



VOTRE CONTACT

Vincent GUERRIER

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



Informations générales

Prix : 455€

Surface : Divisible dès 92m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Andrézieux-Bouthéon, sur un terrain indépendant et clos de 17 204 m², un ensemble immobilier d'une surface d'environ 7 100 m² (bâtiment existant) comprenant 6600 m² d'activités et 500 m² de bureaux.

Division possible en plusieurs lots à partir de 92 m². Actif en bon état et bien entretenu.

Possibilité de construction supplémentaire de 4430 m². (PC obtenu)

Disponible immédiatement !

Informations financières

Taxe foncière : 29 000 €

Honoraires de commercialisation : 3% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²	Loyer € HT HD HC / m²
	Activités	1 320	
	Activités	1 231	
	Activités	1 149	
	Activités	942	
	Activités	859	
	Activités	716	
	Activités	490	
	Activités	300	
	Activités	92	
	Activités	3 800	
	Activités	530	

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Cour de déchargement
- Aire de manoeuvre
- Porte sectionnelle automatique
- Portail automatique et manuel
- Quais
- Aire de stockage
- Charpente métallique
- Hauteur : 6 m
- Couverture : bac acier
- Structure : aggro
- Sol : dalle béton
- Triphasé
- Rampes tubes / Skydomes
- Bureaux
- Sanitaires / Vestiaires
- Cuisine
- Faux-plafonds / Sol : carrelage
- Luminaires encastrés
- Téléphone
- Baie de brassage
- Câblage RJ45
- Chauffage individuel électrique
- Climatisation réversible
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 17204

