

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Vente Local d'activités

**RARE - Vente Locaux d'Activités - Arnas (69400) -  
1272 m<sup>2</sup> divisibles à partir de 155 m<sup>2</sup>  
Arnas (69400)**

Référence : 1032220-0V

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com

## Informations générales

**Prix : 1514€**

**Surface : Divisible dès 155m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose en plein coeur de la zone industrielle d'ARNAS/VILLEFRANCHE, 5 locaux d'activités à VENDRE de 155 m<sup>2</sup> à 375 m<sup>2</sup> au RDC. Bâtiment entièrement rénové avec bardage et étanchéité neuf. Lots livrés brut avec fluides en attente mais avec un espace cloison sanitaires, électricité 380 et une rampe d'éclairage.

Places de parking prévues par lot.

Bonne visibilité l'ouvrage se trouve en bordure d'un grand axe, à 1 km de l'autoroute avec à proximité immédiate l'ensemble des commodités liées à l'hôtellerie, la restauration et un ensemble de fournisseurs professionnels.

Disponible immédiatement !

## Informations financières

Honoraires de commercialisation : 5 % HT du montant de la vente HT, à la charge de l'acquéreur

**Surfaces des locaux**

<b>Étage</b>	<b>Type</b>	<b>Surface m<sup>2</sup></b>	<b>Loyer € HT HD HC / m<sup>2</sup></b>
RDC	Activités	374,73	1 402
RDC	Activités	283,36	1 402
RDC	Activités	262,77	1 402
RDC	Activités	196,17	1 467
RDC	Bureaux	191,67	1 487
RDC	Activités	155,48	1 469
R+1	Bureaux	105,26	1 669

## Prestations du bien

- Bâtiment indépendant
- Accès de plain-pied / Accès semi
- Portes sectionnelles électriques
- Cour de déchargement
- Places de parking extérieures
- Charpente métallique
- Structure : bardage double peau
- Murs Agglo
- Couverture fibro et bac acier
- Dalle béton
- Rampe tubes néons
- Compteur EDF avec 380V
- Murs séparatifs moellons toute hauteur
- Huisseries Neuves (fenêtres et portes palières)
- Volets roulants électriques

