

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Vente Local d'activités

**ARNAS - Locaux d'Activités de 537 m² à 1024 m² - A
VENDRE
Arnas (69400)**

Référence : 1008060-0V



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



Informations générales

Prix : 0€

Surface : Divisible dès 537m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Arnas, 2 bâtiments NEUFS de 1749 et 2058 m² (hors terrasses), bénéficiant d'une visibilité rare, entre la D306 (Lyon/Mâcon) côté ouest et l'Autoroute A6 côté Est dont l'accès se trouve à 1.5km.

Ces bâtiments sont modulables et divisibles sur un terrain de 6931m² clos avec un portail motorisé. Diverses possibilités d'activités allant de centres médicaux, professions libérales, distributeurs/installateurs, négoce, loueurs, centres techniques....

Show-room, bureaux avec terrasses, activité/atelier sont tous des usages envisageables dans cet ensemble très bien pensée. Livrés brut avec fluides en attentes. Murs rideaux en RDC, portes sectionnelles motorisées, ascenseur intérieur, couverture photovoltaïque l'ensemble des équipement en fait des bâtiments HQE avec des matériaux haut de gamme alliant performances technique, environnementale et esthétique.

La situation est exceptionnelle, Bus Libellule, SNCF, Hôtellerie, restauration et commerces à proximité immédiate.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²
	Total Cellule A	573
	Terrasse	55
	Total Cellule B	639
	Total Cellule C	537
	Total Cellule D	630
	Total Cellule E	1 428
RDC	Activités	434
1	Activités	205
RDC	Activités	573
1	Activités	537
1	Terrasse	55
RDC	Activités	1 029
1	Activités	399
RDC	Activités	431
1	Activités	199

Prestations du bien

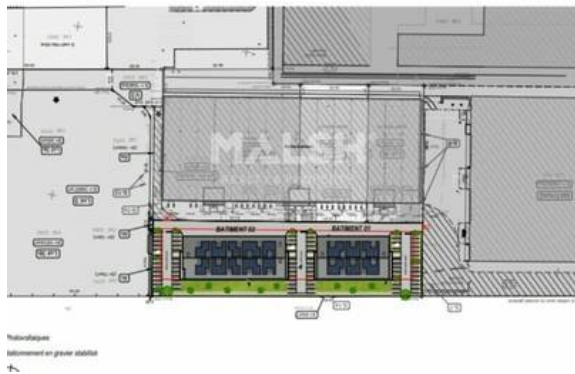
- Vitrine
- Prêcâblage
- Installation électrique existante
- Fluides en attente
- Accès Handicapés
- Label hautes performances énergétiques
- Porte sectionnelle
- Portes métalliques
- Parkings visiteurs: 68
- Bâtiment grand terrain
- Couverture bac acier
- Dalle industrielle
- Façade bardage double peau
- Fauteur sous ferme: 3.95 à 8.00m
- Murs isolés
- Terrain bitumé



S DE COMMERCIALISATION
3550 - Insertion du projet dans son environnement



S DE COMMERCIALISATION
3550 - Zoom sur le projet



INS DE COMMERCIALISATION
masse - Zoom sur le projet

