

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

PLAINE DE L'AIN

Vente Local d'activités

**BLYES - Local d'Activité de 405 m<sup>2</sup> Très récent,  
indépendant avec hauteur de 7.00 m - A VENDRE  
Blyes (01150)**

Référence : 1113303-0V

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 3€**

**Surface : 405m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à BLYES au coeur de la plaine de l'Ain un local d'activité de 405 m<sup>2</sup> doté de 116 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux. Ce bâtiment très récent bénéficie de 2 grandes portes sectionnelle de 3.00x ht4.50 motorisées et de plain-pied. Belle hauteur de 7.00m, dalle quartzée, triphasé et nombreux équipements complètent l'ensemble de ces prestations de grande qualité. Accès et aire de déchargement P.L. Parkings pour le personnel et visiteurs à l'aplomb.

Autoroute A42 et aéroport Saint Exupéry à proximité. Disponible le 1er Juillet 2023

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Activités	289
	Bureaux	116
	Total Cellule	405

## Prestations du bien

- BUREAUX:
- Faux plafonds
- Luminaires encastrés
- Carrelage
- Climatisation réversible
- Téléphones
- Sanitaires
- Vestiaires Douches Coin
- Fibre Optique
- Baie de brassage
- Câblage RJ45
- ACTIVITE:
- Dalle Quartz
- Isolation couverture Shésidol
- Rampe tubes
- Trappe de désenfumage
- Triphasé
- Haut. libre max. ss poutre : 7 m
- Accès bâtiment : Bâtiment indépendant sur environ 1000m2 de terrain  
2 portes sectionnelles motorisées 3 x HT 4.50m  
1 porte palière accès accueil et 1 porte palière accès atelier  
Accès semi  
Cour de déchargement  
Aire de manoeuvre
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

