

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

NORD ISÈRE (ILE D'ABEAU / ST QUENTIN FALAVIER)

Vente Local d'activités

**Vente Locaux d'Activités - Bourgoin Jallieu (38300) -
6860 m² divisibles à partir de 125 m²
Bourgoin-Jallieu (38300)**

Référence : 1031785-0V



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



Informations générales

Prix : 1487€

Surface : Divisible dès 125m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Bourgoin-Jallieu, plusieurs cellules d'activités neuves à partir de 187 m² et un lot de bureaux d'environ 125 m².

Situé à proximité de l'A43 et la D1006, dans un parc d'activités neuf composé de 5 bâtiments.

Informations financières

Honoraires de commercialisation : 2,5 % HT du montant de la vente HT, à la charge de l'acquéreur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Activités	561,87	
	Bureaux	142,60	
	Total Cellule 2E	704,47	1 403
	Activités	398,80	
	Bureaux	225,76	
	Total Cellule 2A	624,56	1 482
	Activités	361,89	
	Total Cellule 2F	504,49	1 447
	Activités	359,93	
	Total Cellule 2D	502,53	1 448
	Activités	197,66	
	Bureaux	68,09	
	Total Cellule 2G	265,75	1 589
	Activités	168,72	
	Bureaux	53,12	
	Total Cellule 2B2	221,84	1 508
	Activités	172,52	
	Bureaux	46,37	
	Total Cellule 2C2	218,89	1 504
	Activités	170,50	
	Total Cellule 2C1	216,87	1 508
	Activités	167,63	
	Bureaux	49	
	Total Cellule 2B1	216,63	1 505
	Activités	374,52	
	Bureaux	106,50	
	Total Cellule 4H	481,02	1 308
	Activités	373	
	Bureaux	106,10	
	Total Cellule 4M	479,10	1 420
	Activités	171,91	
	Bureaux	70,85	
	Activités	171,49	

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
	Bureaux	70,88	
	Total Cellule 4E	242,37	1 519
	Activités	173,90	
	Bureaux	46,40	
	Total Cellule 4J	220,30	1 523
	Total Cellule 4K	220,30	1 523
	Activités	171,47	
	Total Cellule 4G	217,87	1 505
	Activités	170,49	
	Bureaux	47,01	
	Total Cellule 4F	217,50	1 509
	Activités	167,10	
	Total Cellule 4I	213,50	1 525
	Total Cellule 4L	213,50	1 525
	Activités	141,60	
	Bureaux	48,61	
	Activités	140,49	
	Bureaux	48,08	
	Total Cellule 4D	188,57	1 518
	Total Cellule 4B	187,50	1 518
	Total Cellule 4C	187,50	1 518
	Total Cellule 4N	242,76	1 516
	Total Cellule 4A	190,21	1 516

Prestations du bien

- Axe routier : A43 et D1006 à proximité
- Gare SNCF TER Bourgoin Jaillieu à 10 min
- Aéroport Saint Exupéry à 20 min
- PARC D'ACTIVITÉ NEUF / À CONSTRUIRE
- Cellules divisibles à partir de 187 m²
- ACTIVITÉ :
- Dallage industriel. Résistance : 3 T/m²
- Hauteur libre minimum : 6,5 m
- Portes sectionnelles de 4 m X 4,5 m
- Chauffage gaz par aérotherme (non inclus dans la prestation dite "brute")
- BUREAU :
- Livrés nus ou cloisonnés câblés
- Climatisation réversible
- Electricité courant fort
- Faux plafond
- Résistance sol : 3 T/m²

