

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Vente Local d'activités

**Vente Local d'Activités - Chasse-sur-Rhône (38670) -
1117 m²
Chasse-sur-Rhône (38670)**

Référence : 1266948-0V



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com



Informations générales

Prix : 1694€

Surface : 1116m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente à Chasse-sur-Rhône à proximité immédiate des principaux axes autoroutiers un local exceptionnel !

Sur un terrain indépendant clos et sécurisé de 4022 m², ce bien d'environ 1117 m² dispose d'un espace de stockage ou d'activité d'environ 975 m², et d'une partie bureaux aux prestations rares de 142 m². Aménagé à ce jour en atelier artistique, la qualité des aménagements et les possibilités d'extension offrent une polyvalence extraordinaire.

A visiter rapidement pour explorer toutes les possibilités qu'offre ce lieu !

Prestations du bien

- Locaux récents de bonne qualité
- Bien atypique / prestations exceptionnelles
- 2 portes sectionnelles (2,90 m x 3 m et 4,60 m x 4,60 m)
- 2 ponts roulants 3,5 T
- Porte piéton
- Plateau tournant 12 tonnes
- Mur aggro
- Hauteur entre 9,50 m et 10 m
- Dalle quartz
- Trappe de désenfumage
- Monte charge
- Chauffage par aérotherme gaz
- Bureaux très lumineux et climatisés
- Isolation exceptionnelle avec faux-plafonds acoustique
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 4022

