

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS SUD (VALLÉE DU RHÔNE)

Vente Local d'activités

**Vente Local d'activité / Showroom - Chuzelles (38200)**  
**- 450 m<sup>2</sup>**  
**Chuzelles (38200)**

Référence : 1267170-0V

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22  
m.hangard@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 656€**

**Surface : 450m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente un local artisanal, de stockage, de showroom ou de bureaux d'une surface totale d'environ 450 m<sup>2</sup> sur la commune de Chuzelles.

Situé en bord de N7, à 2 min de la rocade est (A46) et à 5 min de Vienne nord, ce local polyvalent offre de nombreuses possibilités.

Ce bien dispose d'une hauteur comprise entre 2 m et 3,40 m et offre une très belle visibilité. Ce local très lumineux est entièrement équipé de climatisation réversible pour un confort optimal.

Idéal premier achat ! Prix intéressant ! A visiter !

## Informations financières

Taxe foncière : 2 200 €

## Prestations du bien

- Hauteur entre 2 m et 3,40 m
- Dalle béton industrielle
- Toiture faux-plafonds
- Dalle LED
- Double vitrage
- Grille métallique
- Espace sanitaires
- Climatisation

