

COLOMBE - Local d'Activité de 1610 m² - A VENDRE Colombe (38690)

Référence : 1106870-0V



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com

Informations générales

Prix : 839€

Surface : 1610m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un local d'activité à la vente ! Bien proportionné, sur une parcelle de 4 200 m², avec une surface de bureaux de 210 m² et une partie activité de 1 400 m², le bien, en très bon état, dispose d'une hauteur de 7m, d'une aire de manoeuvre, de plusieurs portes sectionnelles. Très bien desservi en bord d'autoroute A48, situé à 15min de Grenoble et Voiron, 8min de Rives, Izeaux, une sortie d'autoroute est à 1 minute !

Informations financières

Honoraires de commercialisation : 1% HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	1 400	
RDC	Bureaux	210	
	Total Cellule	1 610	839

Prestations du bien

- BUREAUX:
- Faux plafonds
- Parquet
- Chauffage individuel
- ACTIVITÉ:
- Dalle béton
- Shésidol
- Trappe de désenfumage
- Chauffage gaz par aérothermes
- Triphasé
- Air comprimé
- Surface RDC : 1610 m²
- Accès bâtiment : Bâtiment clos et indépendant
- Porte sectionnelle motorisée 4m x 4m + 3m x 3m
- Ossature : Métallique
- Couverture : Bac acier

