

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

Vente Local d'activités

**Vente Local d'Activités - Echirolles (38130) - 350 m²
dont 150 m² de bureaux/logement
Échirolles (38130)**

Référence : 1191564-0V



VOTRE CONTACT

Matthieu HANGARD

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



Informations générales

Prix : 1357€

Surface : 350m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à Echirolles, au coeur de la ZA Sud Village, 2 locaux d'activité réunissables de 100 m² chacun. Chaque surface dispose d'une porte sectionnelle de 3,50 x 3,50 m, d'une hauteur de stockage jusqu'à 3,80 m. Un local dispose de bureaux au RDC. A l'étage, environ 150 m² de bureaux climatisés offrant un espace de travail agréable et modulable, dont une partie indépendante qui est aménagée en logement. Deux places de parking privatives par lot. Parc sécurisé, idéal pour artisans, stockage ou investissement.

Informations financières

Taxe foncière : 4 600 €

Honoraires de commercialisation : 2 % HT du montant de la vente HDE, à la charge de l'acquéreur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	200	
R+1	Bureaux	150	
	Total Cellule	350	1 357

Prestations du bien

- 2 portes sectionnelles électriques (3,50 m x 3,50 m)
- Mur agglo
- Sol : dalle béton
- Hauteur de 3,80 m²
- Bureaux climatisés
- Lumineux
- Logement de fonction
- 4 places de parking privatives.

