

**Vente Local d'Activités - Genas (69740) - 400 m²
Genas (69740)**

Référence : 1273769-0V



VOTRE CONTACT

Mathieu HANGARD

07 66 08 52 22
m.hangard@malsh.com

Informations générales

Prix : Nous contacter

Surface : 400m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente, un local d'activité de grande qualité situé à Genas proche de la Rocade Est et de l'A43. Ce local en parfait état d'une surface totale d'environ 400 m² comprend une partie stockage ou d'activité d'environ 280 m², un espace bureaux avec sanitaire de 60 m² et une mezzanine de 60 m² en dalle béton permettant soit d'augmenter votre surface de stockage, soit de créer des bureaux supplémentaires

Le parc est sécurisé et accessible en PL.

Parking disposant de 6 places privatives !

A visiter rapidement !

Informations financières

Taxe foncière : 2 000 €

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Cour de déchargement
- Porte sectionnelle (4 m x 4,50 m)
- Porte piéton
- 6 places de parking privatives
- Charpente métallique
- Hauteur de 6,50 m
- Toiture isolée
- Dalle béton
- Trappe de désenfumage
- Possibilité de triphasé et accès au gaz
- Climatisation
- Mezzanine brute
- Bureaux aménagés
- Entrée indépendante
- Espace sanitaires
- Fibre optique
- Accès PMR
- Climatisation réversible

