

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Vente Local d'activités

**GUEREINS - Bâtiment d'Activités de 1 247 m<sup>2</sup>  
(Divisibilité possible) - A VENDRE  
Guéreins (01090)**

Référence : 1126746-0V

---



VOTRE CONTACT

--

04 72 56 50 50  
contact@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 1€**

**Surface : 1247m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente, un bâtiment d'activités d'une surface totale de 1247 m<sup>2</sup>, sur son terrain de 3 266 m<sup>2</sup>.

Divisibilité possible.

Proximité autoroute et accès poids lourds.

Nombreuses places de parking.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Terrain	3 266
	Activités	1 047
	Bureaux	200
	Total Cellule	1 247

## Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Portes sectionnelles
- Portail coulissant
- Pré-conception panneaux photovoltaïques
- Pré-équipement bornes de recharge électrique
- Nombreuses places de parking (accès PL et VL)
- Charpente métallique
- Façade : Bardage
- Mezzanine de 200 m<sup>2</sup>
- Options : Bureaux et locaux sociaux
- Livraison : locaux bruts / fluides en attente
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 3266

