

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON 3° / PRÉFECTURE / UNIVERSITÉS

Vente Local d'activités

Local d'Activité à Vendre - Lyon 3 (69003) - 764 m² Lyon 3 (69003)

Référence : 1143223-0V



VOTRE CONTACT

Guillaume SEURIN

06 77 41 98 06
g.seurin@malsh.com



Informations générales

Prix : 2029€

Surface : 764m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente dans un quartier calme et résidentiel à proximité du quartier Montchat à Lyon 3ème, sur un terrain indépendant de 748 m², un bâtiment d'activités d'une surface totale d'environ 764 m² comprenant un garage de 698,10 m² au RDC et un appartement de 66,50 m² à l'étage utilisé en bureau / salle de réunion.

L'ensemble est en parfait état d'utilisation !

Informations financières

Honoraires de commercialisation : 4 % HT du prix de vente HDE, à la charge de l'acquéreur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	698,10	
R+1	Bureaux	66,50	
	Total Cellule	764,60	2027

Prestations du bien

- Bâtiment indépendant
- Dalle béton cirée
- Appartement / bureau au R+1 en bon état
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 748

