

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

LYON SUD OUEST

Vente Local d'activités

**MORNANT / ST LAURENT D'AGNY - Locaux d'activité
neuf de 12 005 m² divisibles à partir de 187 m² - A
VENDRE
Mornant (69440)**

Référence : 1115717-0V



VOTRE CONTACT

Cédric BIANCO

06 64 82 84 19

c.bianco@malsh.com



Informations générales

Prix : 1475€

Surface : Divisible dès 187m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente, des cellules à partir de 187 m² livrées brutes ou aménagées en collaboration selon vos besoins fonctionnelles.

Ce parc d'activités sécurisé avec accès poids lourds, est composé de deux bâtiments spécifiques destinés aux artisans et PMI .

Situation géographique idéale, à 20 min de Lyon, et à 40 min de Saint Etienne.

Informations financières

Honoraires de commercialisation : 2% HT du montant de la vente HT, à la charge de l'acquéreur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	274	
1	Mezzanine	28	
RDC	Activités	856	
1	Mezzanine	127	
	Total Cellule 13	302	1 550
RDC	Activités	200	
1	Mezzanine	28	
	Total Cellule 14	228	1 550
RDC	Activités	188	
1	Mezzanine	30	
	Total Cellule 1	218	1 550
RDC	Activités	180	
	Total Cellule 3	210	1 550
	Total Cellule 7	210	1 550
	Total Cellule 11	210	1 550
	Total Cellule 5	208	1 550
	Total Cellule 9	208	1 550
	Total Cellule 10	208	1 550
RDC	Activités	165	
	Total Cellule 2	195	1 550
RDC	Activités	159	
	Total Cellule 4	189	1 550
	Total Cellule 8	189	1 550
	Total Cellule 12	189	1 550
	Total Cellule 6	187	1 550
	Total Cellule 2	983	1 450
RDC	Activités	766	
1	Mezzanine	127	
	Total Cellule 8	893	1 450
RDC	Activités	754	
	Total Cellule 3	881	1 450
RDC	Activités	745	
	Total Cellule 9	872	1 450

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
1	Bureaux	127	
	Total Cellule 10	872	1 450
	Total Cellule 11	872	1 450
RDC	Activités	733	
1	Mezzanine	79	
	Total Cellule 1	812	1 450
RDC	Activités	631	
	Total Cellule 4	758	1 450
	Total Cellule 7	758	1 450
RDC	Activités	610	
1	Mezzanine	77	
	Total Cellule 6	687	1 450
RDC	Activités	589	
	Total Cellule 5	666	1 450

Prestations du bien

- ARTIPOLIS:
 - Hauteur sous poutre entre 5m80 et 6m60
 - Hauteur libre sous mezzanine métallique de 3m surcharge 350 kg/m²
 - Résistance de la dalle à 1,5 t/m²
 - Dallage béton lissé fin quartzé en RDC
 - Porte sectionnelle motorisée, isolée de dimension 3,50 x 4,00 m (ht)
 - Voirie adaptée aux 19T
 - Isolation en laine minérale de 13 cm
 - Tarif Bleu (36 KVA maxi)
- ACTIPOLIS:
 - Hauteur sous poutre entre 5m80 et 6m70
 - Hauteur libre sous mezzanine métallique de 3m surcharge 350 kg/m²
 - Résistance de la dalle à 2,5 t/m²
 - Dallage béton lissé fin quartzé en RDC
 - Porte sectionnelle motorisée, isolée de dimension 4,00 x 4,00 m (ht)
 - Voirie adaptée aux 38T
 - Isolation en laine minérale de 13cm
 - Tarif Bleu (36 KVA maxi)
 - Surface RDC : 10348 m²

