Vente Local d'activités

NEYRON - Locaux d'Activités de 2 375 m² - A VENDRE Neyron (01700)

Référence : 990972-0V

VOTRE CONTACT

Emmanuel MAZILLE

06 70 29 77 33
e.mazille@malsh.com

Informations générales

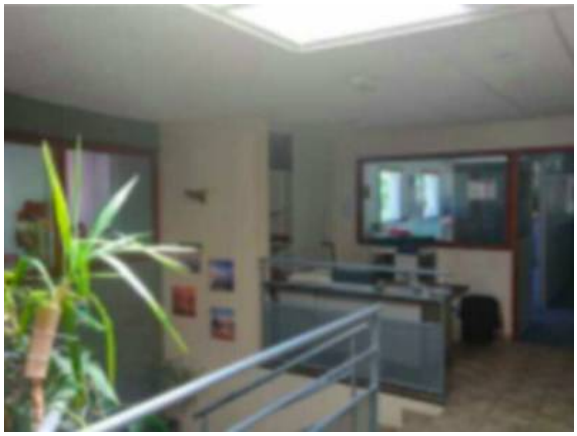
Prix : 0€
Surface : Divisible dès 17m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente des locaux d'activités d'environ 2375 m² au sein d'un environnement dynamique à dominante industrielle et tertiaire. Les lots sont divisibles à partir de 143 m² aux prestations de qualité avec 2 portes d'accès plain-pied 3,50 m x 4 m, et pont roulant de 5 tonnes.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²
	Atelier	230
	Bureaux	95
	Atelier	414
	Bureaux	84
	Atelier	720
	Bureaux	114
	Atelier	73
	Bureaux	72
	Atelier	162
	Bureaux	162
	Bureaux	143
	Atelier	35
	Atelier	17
	Atelier	45
	Bureaux	9
	Total Cellule LOT 1 (jaune)	325
	Total Cellule LOT 2 (rouge)	498
	Total Cellule LOT 3 (gris)	834
	Total Cellule LOT 4 (bleu)	145
	Total Cellule LOT 5 (vert)	324
	Total Cellule LOT 6 (violet)	143
	Total Cellule LOT 7 (entrée 1 droi	35
	Total Cellule LOT 8 (entrée 2)	17
	Total Cellule LOT 9 (communs)	54

Prestations du bien

- PRESTATIONS ACTIVITES
- 2 portes d'accès plain-pied 3,50 m x 4 m
- Pont roulant de 5 tonnes - Hauteur sous crochet : 4 m
- Charpente : lamellée collée
- Hauteur libre de 5 m
- Hauteur sous porte de 4 m
- Structure : bardage double peau
- Couverture : bac acier isolé
- Sol : dalle industrielle
- Charge au sol : 3T/m2
- Tri phasé / Transformateur (tarif vert) Eclairage : translucides, skydomes
- Trappe de désenfumage
- Chauffage individuel électrique
- Isolation thermique
- Réseau Incendie Armé
- Alarme & barrière
- Panneau radiant électrique + rafraîchissement
- Chauffage individuel électrique
- PRESTATIONS BUREAUX
- Bureaux cloisonnés
- Sanitaires / Vestiaires / Coin cuisine
- Câblage informatique
- Sol : carrelage, moquette / Plinthes périphériques
- Faux plafond / Luminaires encastrés
- Chauffage individuel électrique / Climatisation réversible
- Surface terrain : 4865