

MALSH[®]

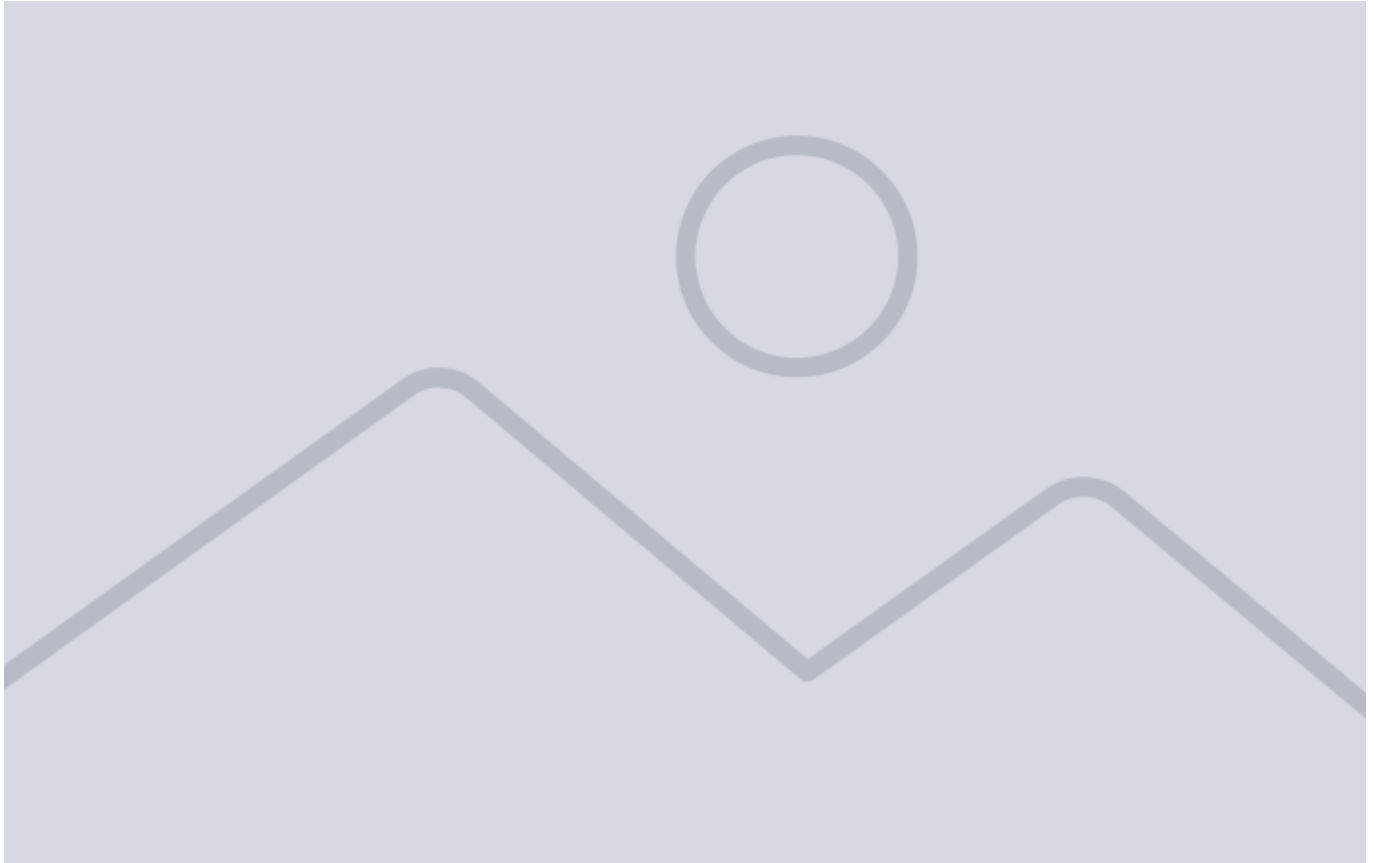
REALTY & PROPERTY

EXTÉRIEURS NORD (VILLEFRANCHE / BELLEVILLE)

Vente Local d'activités

**Locaux d'activités à Vendre - Peronnas (01960) - 2989
m² divisibles à partir de 295 m²
Péronnas (01960)**

Référence : 1132260-0V



VOTRE CONTACT

--

04 72 56 50 50
contact@malsh.com



Informations générales

Prix : 1€

Surface : Divisible dès 295m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente, au sein d'un nouveau parc d'activités composé de 2 bâtiments, des locaux d'activités neufs d'une surface totale d'environ 2989 m² divisibles à partir de 295 m², sur un terrain de 6277 m². Livraison : locaux bruts / fluides en attente. L'Actiparc de Seillon est situé tout près de l'agglomération de Bourg-en-Bresse, bassin économique très dynamique. Ce programme à destination artisanale ou industrielle bénéficie d'un emplacement stratégique avec un accès direct à l'A40, reliant Bourg-en-Bresse à Paris. Les 2 bâtiments proposent de belles superficies divisibles en 5 cellules de 295 à 680 m², complétées par des mezzanines pour l'accueil de bureaux.

Ce programme est d'ores et déjà pensé pour l'avenir avec une attention particulière portée à l'isolation et aux équipements de sobriété énergétique.

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m²
RDC	Activités	602
Mezzanine	Bureaux	77
	Total Cellule 1	679
RDC	Activités	590
	Total Cellule 3	667
RDC	Activités	295
	Total Cellule 2	295
	Total Cellule 1	679
RDC	Activités	592
	Total Cellule 2	669

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Toiture préconçue centrale photovoltaïque
- Portes vitrées pour l'accès piéton
- Stationnement pré-équipé IR
- Structure métallique
- Façade : Bardage
- Hauteur utile : 6 m
- Livraison : locaux bruts / fluides en attente
- Surface terrain : 6277