

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

Vente Local d'activités

**REYSSOUZE - Local d'Activité de 3000 m<sup>2</sup> - A  
VENDRE  
Reyssouze (01190)**

Référence : 1014601-0V

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87

p.mendez@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 0€**

**Surface : 3000m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

01190 REYSSOUZE/PONT DE VAUX A VENDRE Local d'activité de 3 000m<sup>2</sup> sur 28 962m<sup>2</sup> de terrain.

Vente local de 3 000M<sup>2</sup> sur 14 000m<sup>2</sup> de terrain intégrant voies d'accès et aire de retournement PL. Bâtiment de 2005 en structure banchée, équipé de 3 gdes portes sectionnelles de 6m x HT 5m permettant l'entrée des P.L avec des hauteurs de 10 à 13m. Transformateurs électrique et pont à bascule pour pesées sur site. + 2 terrains indépendants de 9 000 et 5 000m<sup>2</sup> éventuellement accouplables.

Proche des Autoroutes A6 et A40 et à proximité de Macôn centre et de toutes ses commodités.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Total Cellule 3	3 000
RDC	Terrain	14 462
RDC	Activités	3 000
RDC	Terrain	9 500
RDC	Terrain	5 000

## Prestations du bien

- Accès gros porteur
- Accès plain-pied
- Installation électrique existante
- Porte sectionnelle motorisée : 6.00 x HT 5.00 nbe:3
- Site clos
- Parking Visiteur
- Aire de manoeuvre
- Bâtiment grand terrain
- Hauteur sous ferme : 10m à 13m
- Dalle industrielle
- Terrain bitumé
- Terrain clos
- Type de charpente : métallique
- Transformateur EDF
- Pont à bascule pour pesée PL ur site

