

MALSH[®]

REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Vente Local d'activités

**Locaux d'activités à Vendre - Riorges (42153) - 5678
m² divisibles à partir de 270 m²
Riorges (42153)**

Référence : 1132272-0V



VOTRE CONTACT

Vincent GUERRIER

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



Informations générales

Prix : 1260€

Surface : Divisible dès 270m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente, au sein d'un nouveau parc d'activités composé de 5 bâtiments, des locaux d'activités neufs d'une surface totale d'environ 5678 m² divisibles à partir de 270 m², sur un terrain de 18815 m². Bâtiments mono-utilisateur avec terrain privatif ou Bâtiments divisibles.

Livraison : locaux bruts / fluides en attente. Aménagement possible : Bureaux et locaux sociaux / Mezzanine.

L'Actiparc de l'Aviation est parfaitement situé dans la zone d'activités Clément Ader à Riorges, l'accès à la N7 est direct en 2 min.

Ces locaux proposent de belles surfaces à exploiter pour des activités industrielles, artisanales ou de bureaux. Architecture sobre et épurée, terrain arboré, clos et sécurisé, prestations soignées et sur-mesure, ce programme vous séduira par ses nombreux atouts.

Informations financières

Honoraires de commercialisation : Inclus dans le prix de vente

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	961	
	Terrain	3 187	
	Total Cellule	961	1 260
RDC	Activités	596	
	Total Cellule 1	596	1 260
RDC	Activités	589	
	Total Cellule 2	589	1 260
	Terrain	3 863	
RDC	Activités	596	
	Total Cellule 2	596	1 260
RDC	Activités	589	
	Total Cellule 1	589	1 260
	Terrain	4 138	
	Total Cellule 1	596	1 260
	Terrain	3 865	
RDC	Activités	296	
	Total Cellule 1	296	1 261
RDC	Activités	295	
	Total Cellule 2	295	1 259
RDC	Activités	294	
	Total Cellule 3	294	1 259
RDC	Activités	270	
	Total Cellule 4	270	1 261

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Portail coulissant
- Portes sectionnelles de 4,5 m de haut
- Nombreuses places de parking (accès PL et VL)
- Toiture préconçue centrale photovoltaïque
- Stationnements pré-équipés IRVE
- Charpente métallique
- Hauteur libre : 5,75 m
- Structure : bardage double peau
- Livraison : Locaux bruts / fluides en attente
- Options : Aménagement possible
- Bureaux et locaux sociaux / Mezzanine
- Surface terrain : 18815

