

# Local d'activités Sain-Bel Sain-Bel (69210)

Référence : 911032-0V

---



VOTRE CONTACT

**Emmanuel MAZILLE**

06 70 29 77 33  
e.mazille@malsh.com

## Informations générales

**Prix : 0€**

**Surface : Divisible dès 261m<sup>2</sup>**

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
Rez-de-chaussée	Activités	11 073
1er étage	Bureaux	1 440
	Total Cellule	12 513
Rez-de-chaussée	Activités	513
Rez-de-chaussée	Activités	261

## Prestations du bien

- Nombreux emplacements de parking extérieurs
- Accès de plain-pied / Accès semi
- Pont roulant
- Nombreux emplacements de parking extérieurs
- Charpente métallique
- Hauteur utile la plus basse : 6,5 m Hauteur utile la plus haute : 9,5 m Structure : bardage double peau Sol : dalle béton
- Chauffage : gaz par aérothermes
- Bureaux répartis sur 2 niveaux Salle de réunion
- Sanitaires
- Vestiaires
- Réfectoire
- Faux-plafond
- Sol : carrelage et dalles PVC
- Chauffage au gaz par radiateurs muraux Climatisation électrique des bureaux (pour la partie refaite en 2016)

