

**EXCLUSIVITE - ST BONNET DE MURE - Locaux  
d'activité de 483 m<sup>2</sup> A VENDRE  
Saint-Bonnet-de-Mure (69720)**

Référence : 988146-0V

---



VOTRE CONTACT

**Nicolas ROUSSEAU**

06 18 06 72 48  
n.rousseau@malsh.com

## Informations générales

**Prix : 2€**

**Surface : 483m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente, en exclusivité, au sein d'un parc d'activité de dernière génération, 483 m<sup>2</sup> comprenant 65 m<sup>2</sup> de bureaux aménagés en RDC, climatisés.

Porte sectionnelle électrique 4 m X 4.5 m équipent l'atelier de 315 m<sup>2</sup>.

Une aménageable de 103 m<sup>2</sup> peut être utilisée pour votre stockage ou une extension de bureaux. Hauteur utile de 6,5 m.

5 places de parking inclus dans le prix d'achat.

Possibilité de parking complémentaire, raccordement prise électrique en attente.

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Atelier	315
	Bureaux	61
	Mezzanine	103
	Sanitaires	4
	Total Cellule LOT A9	483
	Total Cellule	0
	Terrain	13809

## Prestations du bien

- Partie Atelier :
- Porte sectionnelle motorisé : 1 par lot
- Hauteur libre: 6.5 m
- Eclairage zénithal
- Eclairage LED
- Accès spécifique : Accès Poids-Lourds, Aire de livraison
- Clôture : Terrain clos, Portail électrique
- Tarif EDF : Tarif bleu
- Partie Bureau livrée non cloisonnée :
- Faux plafond
- Luminaires encastrés : type LED
- Chauffage : Individuel par Climatisation Réversible : 4 tubes
- Plinthes électriques, Prises RJ
- Sanitaire privatif
- Parkings extérieurs : 5

