

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

SAINT ETIENNE

Vente Local d'activités

**Locaux d'Activité - SAINT ETIENNE (42000) - A  
VENDRE - 549 m<sup>2</sup>  
Saint-Étienne (42000)**

Référence : 1252680-0V



VOTRE CONTACT

**Vincent GUERRIER**

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 907€**

**Surface : 539m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose un bâtiment industriel indépendant à usage atelier et bureaux d'environ 539 m<sup>2</sup> sur terrain privatif clos de 1 537 m<sup>2</sup>.

## Prestations du bien

- Sur un terrain privatif d'environ 1 537 m<sup>2</sup>, clos , un bâtiment d'une surface totale de 539 m<sup>2</sup> libre de toute occupation.
- Atelier:
- Structure métallique,
- Murs moellons avec isolation intérieure et bardage extérieur,
- Hauteur libre 3,70 m sous toiture,
- Réseau air comprimé neuf,
- Canalys neufs,
- 2 portails coulissants passage de 3,30 m,
- Coffrets prises 380 V,
- WC atelier.
- Bureaux et locaux sociaux
- Accueil, 4 bureaux, 1 salle de réunion et archives,
- Huisseries PVC et volets roulants manuels,
- Cloisons carreaux plâtre,
- Faux plafond dalles minérales avec Luminaires encastrés,
- Climatisation réversible,
- Sol en parquet,
- Local informatique avec armoire et arrivée fibre.
- Bon état général.
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 1537
- Accès bâtiment : Accès poids lourds

