

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

Vente Local d'activités

**Locaux d'Activités - SAINT JUST SAINT RAMBERT  
(42 170) - A VENDRE - 6 700 m<sup>2</sup> en bon état  
Saint-Just-Saint-Rambert (42170)**

Référence : 1258803-0V

---



VOTRE CONTACT

**Vincent GUERRIER**

06 14 68 86 42

v.guerrier@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 478€**

**Surface : 6700m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty Property, vous propose à la location des entrepôts pour environ 6 700 m<sup>2</sup>, dont 6 250 m<sup>2</sup> avec hauteur de 7,90 m sous gousset en grande partie rackés et 450 m<sup>2</sup> de bureaux et locaux sociaux sur deux niveaux sur 12 939 m<sup>2</sup> de terrain

## Informations financières

Taxe foncière : 18 630 €

## Prestations du bien

- Entrepôts - Locaux d'Activités
- Structure métallique,
- Couverture bac acier,
- Trappes de désenfumage
- Dalle béton quartzée
- Hauteur libre 7,90 m sous gousset
- Chauffage aérothermes gaz
- Accès par 2 portails plain pied
- 5 quais niveleurs électriques
- Alarme incendie - RIA
- Racks
- Bureaux et Locaux sociaux sur deux niveaux
- Cloisons amovibles
- Sol carrelage et PVC
- Faux plafonds dalles minérales avec luminaires encastrés
- Chauffage radiateurs gaz
- Sanitaires, réfectoire vestiaire
- Immeuble indépendant
- Surface terrain : 12939
- Accès bâtiment : Accès poids lourds

