

**LA TOUR DE SALVAGNY - Locaux d'Activités à partir
de 343 m² - A VENDRE
Tour-de-Salvagny (69890)**

Référence : 1031594-0V



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87
p.mendez@malsh.com

Informations générales

Prix : 1651€

Surface : Divisible dès 343m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose des locaux d'activités à vendre, situés à La Tour de Salvagny, dans le pôle économique de l'ouest lyonnais TECHLID.

Les lots de cette copropriété sont livrés brut (fluides en attente) avec mezzanine non aménagée.

Ce parc d'activité dispose d'une signature architecturale soignée et les espaces verts font partie intégrante du projet, respectant les normes environnementales en vigueur.

Informations financières

Honoraires de commercialisation : 3% HT du montant de la vente HT, à la charge de l'acquéreur

Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	293,84	
1	Mezzanine	148,43	
RDC	Activités	272,62	
1	Mezzanine	71,26	
	Total Cellule B8	442,27	1 650
RDC	Activités	208,31	
1	Mezzanine	142,30	
	Total Cellule C4	350,61	1 650
RDC	Activités	273,74	
1	Mezzanine	72,38	
	Total Cellule C3	346,12	1 650
	Total Cellule C2	343,88	1 650

Prestations du bien

- Surface RDC : 1048,51 m²
- Haut. libre max. ss poutre : 6,7 m
- Accès bâtiment : Accès poids lourds
- Site clôturé et équipé d'un portail automatique
- Porte sectionnelle motorisée 3 x 3,5
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

