

**TREVOUX - Local d'Activité de 5465 m<sup>2</sup> divisibles - A  
VENDRE  
Trévoux (01600)**

Référence : 1052685-0V

---



VOTRE CONTACT

**Pascal MENDEZ**

06 98 46 59 87  
p.mendez@malsh.com

## Informations générales

**Prix : 0€**

**Surface : Divisible dès 138,69m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose de découvrir à la vente, une vingtaine de cellules d'activité, allant de 138 m<sup>2</sup> jusqu'à 298 m<sup>2</sup> le tout pour un total de 5 465,95 m<sup>2</sup>. Situé dans un nouveau parc de bon standing sur la commune de Trévoux, ces locaux bénéficient d'une proximité avec les autoroutes A6 et A46. Le parc est adapté à l'accueil des poids lourds avec un accès semi, il a également une belle hauteur avec un minimum sous poutre de 6 mètres.

**Surfaces des locaux**

<b>Étage</b>	<b>Type</b>	<b>Surface m<sup>2</sup></b>
	Activités	139,79
	Activités	138,69
	Activités	140,36
	Activités	139,26
	Activités	139,26
	Activités	140,36
	Activités	139,83
	Activités	199,05
	Activités	197,46
	Activités	199,05
	Activités	298,55
	Activités	197,98
	Activités	199,56
	Activités	298,55
	Activités	197,98
	Activités	199,56
	Activités	199,56
	Activités	298,55
	Activités	227
	Activités	151

## Prestations du bien

- Haut. libre min. ss poutre : 6 m
- Accès bâtiment : Accès semi
- Equipements entrepôts : Porte sectionnelle motorisée  
Dalle industrielle  
Pas de chauffage
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Bardage double peau
- Couverture : Bac acier

