

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

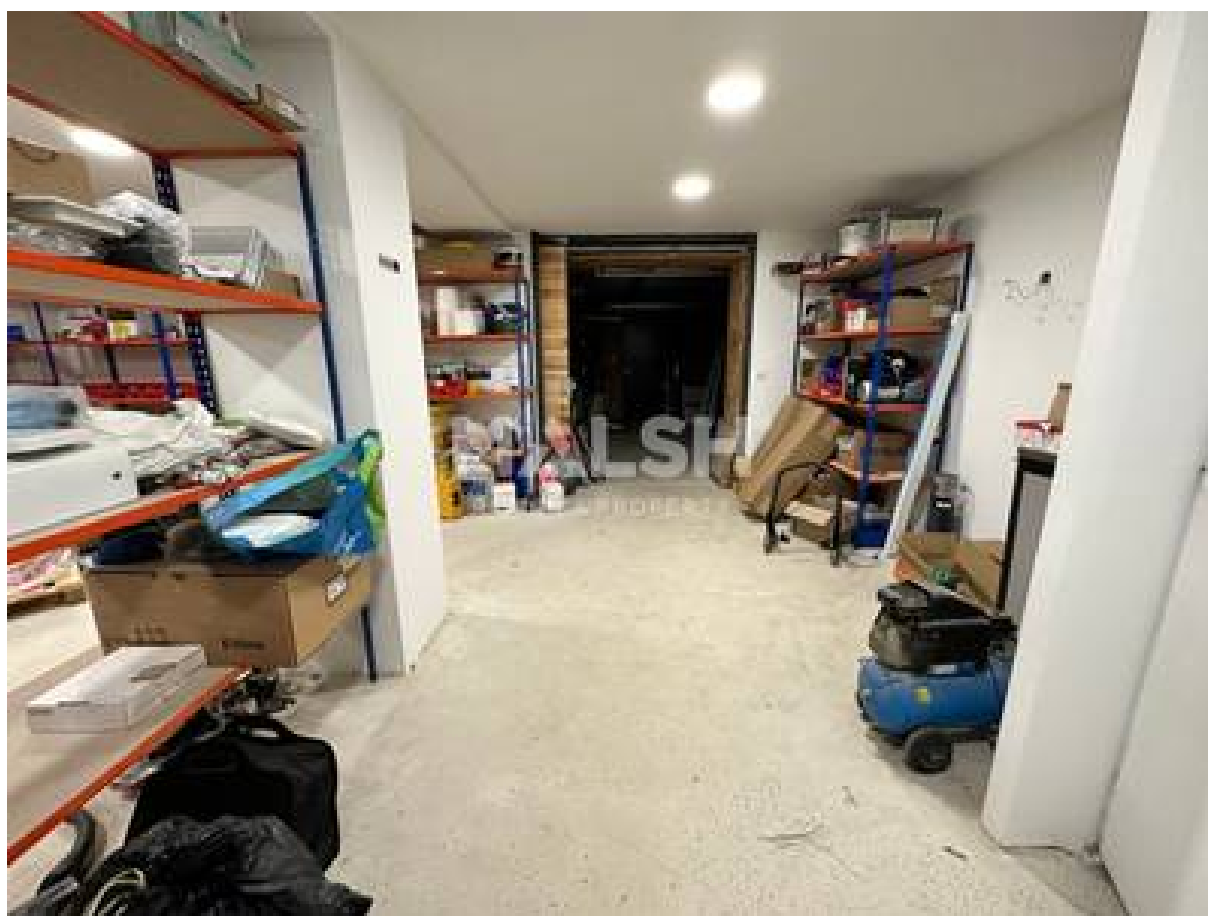
VIENNE

Vente Local d'activités

**A quelques minutes de VIENNE sur la commune de  
ST CYR SUR LE RHONE Local d'activité de 186 m<sup>2</sup>,  
très belles prestations - A VENDRE  
Vienne (38200)**

Référence : 1118511-0V

---



VOTRE CONTACT

**Matthieu HANGARD**

07 66 08 52 22

m.hangard@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 9€**

**Surface : 186m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose sur la commune de Saint Cyr sur le Rhône, un local sur 2 niveaux. Au RDC la partie activité de 111 m<sup>2</sup> dispose de 2 espaces de stockage, d'une cuisine, d'un sanitaire + douche. A l'étage, avec accès indépendant, 75 m<sup>2</sup> à usage de bureaux sont équipés d'une cuisine, d'un sanitaire et de très belles prestations ! Idéal artisans, professions libérales. Proximité accès A7 !

## Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m <sup>2</sup>
	Activités	111
	Bureaux	75
	Total Cellule	186

## Prestations du bien

- Prestations Bureaux:
- Luminaires encastrés
- LED
- Parquet
- Climatisation réversible
- Surface terrain : 1000
- Haut. libre min. ss poutre : 2,1 m
- Haut. libre max. ss poutre : 2,6 m
- Accès bâtiment : Bâtiment indépendant et clos  
Portail automatique  
Cour de déchargement
- Equipements entrepôts : Triphasé
- Ossature : Métallique
- Murs périmétriques : Agglo

