

**Locaux d'activités à Vendre - Villefranche sur Saône
(69400) - 3191 m² divisibles à partir de 164 m²
Villefranche-sur-Saône (69400)**

Référence : 1143435-0V



VOTRE CONTACT

Pascal MENDEZ

06 98 46 59 87
p.mendez@malsh.com

Informations générales

Prix : 1677€

Surface : Divisible dès 164m²

Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose à la vente, au sein d'un nouveau parc d'activités composé de 2 bâtiments, des locaux d'activités neufs d'une surface totale d'environ 3191 m² divisibles à partir de 164 m² sur un terrain de 6000 m².

Livraison : locaux bruts / fluides en attente.

2 places de parking par cellule.

Ce programme, au coeur de la zone économique de Villefranche, propose plusieurs cellules de 164 à 548 m².

La localisation stratégique et la conception architecturale les rendent parfaites pour tous les entrepreneurs caladois, qui souhaitent des espaces de stockage à proximité du centre-ville et des zones commerciales et tertiaires.

3 cellules se situent le long de l'autoroute et disposent d'une belle visibilité !

Informations financières

Honoraires de commercialisation : Inclus dans le prix de vente

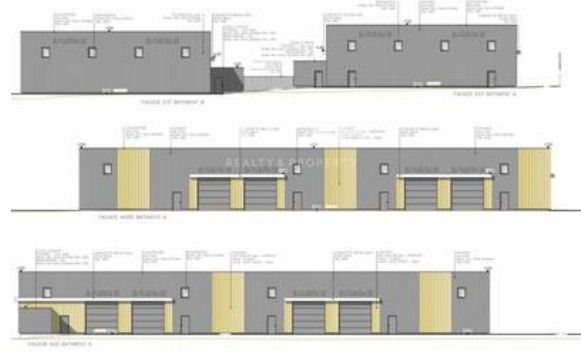
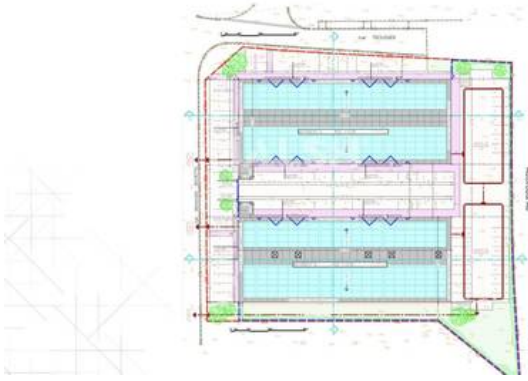
Surfaces des locaux

Étage	Type	Surface m ²	Loyer € HT HD HC / m ²
RDC	Activités	200	
R+1	Activités	74	
	Total Cellule 8	274	1 905
RDC	Activités	194	
R+1	Activités	72	
	Total Cellule 7	266	1 868
RDC	Activités	131	
	Total Cellule 1	203	1 837
RDC	Activités	133	
R+1	Activités	38	
	Total Cellule 4	171	1 743
R+1	Activités	35	
	Total Cellule 6	168	1 768
RDC	Activités	129	
	Total Cellule 3	167	1 599
	Total Cellule 5	164	1 610
RDC	Activités	401	
R+1	Activités	147	
	Total Cellule 12	548	1 812
RDC	Activités	272	
R+1	Activités	73	
	Total Cellule 9	345	1 942
RDC	Activités	267	
R+1	Activités	71	
	Total Cellule 10	338	1 728
	Total Cellule 11	338	1 737

Prestations du bien

- Accès de plain-pied / Accès semi
- Portes sectionnelles automatiques
- Toiture préconçue centrale photovoltaïque
- 2 places de parking par cellule
- Un stationnement équipé IRVE par cellule
- Structure métallique / béton
- Hauteur utile de 6 m minimum
- Façade : Bardage / panneaux sandwich
- Mezzanine livrée avec escalier et garde corps
- Livraison : locaux bruts / fluides en attente
- Options : Bureaux et locaux sociaux

TIPARC DE FECLAIR FACADES



ACTIPARC DE FECLAIR FACADES



ACTIPARC DE FECLAIR PROJET ROC

