

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON NORD OUEST (TECHLID / MONTS D'OR)

Vente Bureau

**LIMONEST - Bureaux à partir de 174 m<sup>2</sup> - A VENDRE -  
TECHLID  
Limonest (69760)**

Référence : 1234081-0V

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

**Prix : Nous contacter**

**Surface : Divisible dès 174m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

Au coeur de la Techlid, MALSH Realty & Property vous propose à la vente , plusieurs lots de bureaux à partir de 174 m<sup>2</sup>. Ces bureaux bénéficient de terrasses. Situés au Nord-Ouest de Lyon, la Techlid bénéficie d'un environnement qualitatif offrant un cadre de travail agréable aux portes de Lyon.

## Prestations du bien

- Bâtiments Code du Travail
- Pompe à chaleur air/air réversible - Base RT2012
- Certification BREEAM Very Good
- Faux plafond : dalles en fibré minérale
- Surcharge plancher : norme NF EN 1991-1-1
- Trame de façade : 1,35 mètres
- Aménagement des bureaux : plateaux paysagers
- Plinthes périphériques
- HSP : 2.70m
- Éclairage bureaux : luminaires encastrés
- Sols : souples / carrelage / faïence
- Ascenseur
- Ensemble accessible PMR
- Plantations sur les extérieurs communs : de nombreux arbres, arbustes, plantes, couvre sols ... (garantie pendant 1 an)
- Façade avec un bardage double peau
- Menuiseries en aluminium
- Livraison d'un produit terminé avec : faux plafond, moquette et murs peints
- Cloisonnement preneur et câblage informatique à prévoir
- Capacitaire d'un collaborateur pour 12 m2 Ventilation double flux haute efficacité
- Surface RDC : 1259,5 m<sup>2</sup>

