

**MALSH**<sup>®</sup>

REALTY & PROPERTY

LYON 7° / GERLAND

Vente Bureau

**LYON 7 - Bureaux Neufs - 9 427 m<sup>2</sup> Divisibles à partir  
de 116 m<sup>2</sup> - A VENDRE/A LOUER  
Lyon 7 (69007)**

Référence : 1015215-0

---



VOTRE CONTACT

**Sophie LUSTENBERGER**

06 12 58 31 04

s.lustenberger@malsh.com



## Informations générales

**Prix : 14€**

**Surface : Divisible dès 116m<sup>2</sup>**

## Description de l'annonce

MALSH Realty & Property vous propose dans un ensemble immobilier 13 000 m<sup>2</sup> répartis en 5 immeubles des bureaux neufs à la vente ou à la location au coeur de Gerland.

## Informations financières

Charges minimales : 17 401 €

Informations location : Conditions particulières à la vente : Prix des parkings intérieurs : 15.000 euros/U HT HD Prix des parkings extérieurs : 10.000 euros/U HT HD Conditions particulières à la location : Prix des parkings intérieurs : 1.200 euros U/an HT/HC Prix des parkings extérieurs : 800 euros U/an HT/HC

Honoraires de commercialisation : A la charge de l'acquéreur 2,5%

Honoraires de commercialisation : 15% à la charge du preneur

**Surfaces des locaux**

<b>Étage</b>	<b>Type</b>	<b>Surface m<sup>2</sup></b>	<b>Loyer € HT HD HC / m<sup>2</sup></b>
RDC	Bureaux	430,60	165
RDC	Bureaux	223,90	165
1	Bureaux	745,60	165
2	Bureaux	774,40	165
3	Bureaux	296,70	165
4	Bureaux	288,40	165
3	Bureaux	437,70	165
1	Bureaux	321,10	165
2	Bureaux	116	165
1	Bureaux	486,20	165
2	Bureaux	476,50	165
2	Bureaux	455,30	165
2	Bureaux	354,90	165
1	Bureaux	382,70	165
2	Bureaux	383,30	165
1	Bureaux	382,50	165
1	Bureaux	155	165

## Prestations du bien

- Parc tertiaire
- Parties communes de qualité
- Parc clos et sécurisé
- Espace verts paysagés et aménagés
- Bâtiment Boom ERP 5
- Plateaux lumineux
- Nombreux stationnements
- Contrôle d'accès
- Video surveillance
- Gestionnaire technique
- Division possible à partir de 250 m<sup>2</sup>
- Ventilation double-Flux avec récupération d'énergie
- Climatisation réversible
- Faux plancher technique
- Hauteur 2,70m
- Faux plafonds avec luminaires encastrés
- Accès PMR
- Surface RDC : 654,5 m<sup>2</sup>

